

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 25045/2022
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/136854/2022/MarJ
VYŘIZUJE: Jana Marešová
TELEFON: 475271460
E-MAIL: jana.maresova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
29.04.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.01.2022 podal

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené: PhDr. Ing. Petrem Nedvědíckým, primátorem města, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, kterého zastupuje Digitronic CZ s.r.o., IČO 48168017, Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

ZŠ Mírová - úspora energií (metoda EPC a OPŽP), Ústí nad Labem, Severní Terasa č.p. 2734, Mírová 4

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4949/482 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Ústí nad Labem.

Stavba obsahuje:

- ✓ Stavební úpravy spočívající v zateplení objektu ZŠ Mírová jsou navrženy v souladu s barevným a materiálovým provedením stávajícího areálu. Výplně otvorů navrženy plastové zasklení izolační trojsklo, dveře v kombinaci plastové a hliníkové, fasády kontaktního zateplovacího systému na bázi minerální vlny, polystyrenu a minerální omítkové směsi, jako alternativa, navržena výměna stávajících „boletických panelů“ za systém opláštění pomocí montovaného systému složeného z minerální vlny, kovové pozinkované konstrukce a plechových lakovaných kazet na pomocné ocelové konstrukci.
- ✓ Záměrem investora je snížení energetických nákladů budovy. Stavební úpravy spočívají v komplexním zateplení budovy, střechy, výměny všech klempířských prvků, úpravu vyústění odvětrání kanalizace a instalačních šachet vyústěných nad střechu.
- ✓ Předmětem stavebních úprav je pouze obvodový plášť a přilehlé konstrukce bez změny užívání a dispozic objektů.

Stavba bude členěna na etapy:*Varianta č. 1:*

1. etapa: Pavilon B, C, D, E

- 04-08 - elektroinstalace + FVE + VZT
- 07-08 – světla + VZT v učebnách
- 07-08 – odstranění azbest, výměna oken
- 07-10 – zateplení stěny, střechy

2. etapa: Pavilon A, F, G

- 04-08 - elektroinstalace + FVE + VZT
- 07-08 – světla + VZT v učebnách
- 07-08 – odstranění azbest, výměna oken
- 07-10 – zateplení stěny, střechy

Varianta č. 2:

1. etapa: Pavilon A, C, G

- 04-08 - elektroinstalace + FVE + VZT
- 07-08 – světla + VZT v učebnách
- 07-08 – odstranění azbest, výměna oken
- 07-10 – zateplení stěny, střechy

2. etapa: Pavilon E, F

- 04-08 - elektroinstalace + FVE + VZT
- 07-08 – světla + VZT v učebnách
- 07-08 – odstranění azbest, výměna oken
- 07-10 – zateplení stěny, střechy

3. etapa: Pavilon B, D

- 04-08 - elektroinstalace + FVE + VZT
- 07-08 – světla + VZT v učebnách
- 07-08 – odstranění azbest, výměna oken
- 07-10 – zateplení stěny, střechy

(předpokládán rok výstavby 2023)

Vytápění

Areál má stávající systém vytápění. Vytápění bude ponecháno stávající jen po zateplení bude upraven systém MaR vytápění v následujícím rozsahu:

- IRC regulaci topné soustavy objektu ZŠ Mírová, vč. napojení na internet,
- Instalace regulátoru kontroly a řízení spotřeby energií.

Vzduchotechnika

Předmětem projektu je nové větrání učeben a dále úplná (tělocvična) nebo částečná (kuchyň, jídelna) výměna stávajícího zařízení.

Elektroinstalace

Projektová dokumentace řeší výměnu stávajícího a instalaci nového elektrického zařízení v části objektu. Zapojení nových VZT jednotek umístěných na střeše pavilonů v nových strojovnách. Na střeše pavilonu F a G budou osazeny fotovoltaické panely. Umístění FTV panelů na střeše pavilonu F, G a schéma zapojení je ve výkresové části projektové dokumentace výkon solárních panelů je 23,0 kW. Nové osvětlení ve vybraných učebnách a chodbách. Úpravu hromosvodu zejména s ohledem na nové strojovny VZT na střeše.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace DIGITRONIC CZ s.r.o. z 11/2021, kterou vypracoval Ing. Radek Dědina - ČKAIT - 0009180 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; Ing. Jan Dinga - ČKAIT - 0601617 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení; Ing. Jiří Ledinský - ČKAIT - 0012288 autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
6. Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inženýrských sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci. Bude proveden zápis do stavebního deníku.
7. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
8. *Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření OŽP MmÚ ze dne 14.5.2021 č.j. MMUL/OŽP/OP/114195/2021/PerM:*

Ochrana přírody a krajiny:

- 1) Stavebník zajistí ověření potenciálu objektu pro výskyt ptactva a netopýrů odborně způsobilou osobou (zoolog) jako podklad pro řízení/ohlášení u stavebního úřadu. Toto ověření předá stavebník zdejšímu orgánu ochrany přírody k dalšímu vyjádření. V případě pozitivního nálezu zajistí stavebník opatření dle doporučení zoologa.

Ochrana ovzduší:

- 1) požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, bude zajištěn mokrý úklid, kryté shozy atd.)
- 2) Při jakékoli manipulaci s materiály obsahující azbest, je třeba maximálně zabránit jejich rozbíjení a úletu azbestového prachu, viz metodický pokyn MŽP (http://www.env.cz/cz/odpady_s_azbestem).
- 3) Před odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby musí být vypracován plán prací – požadované údaje jsou stanoveny § 21 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.,
- 4) Azbest a materiály, které jej obsahují, musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika nevyplývá, že expozice zaměstnanců azbestu by byla při tomto postupu vyšší.
- 5) Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti.
- 6) Materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle, apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Odpadové hospodářství:

- 1) Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
 - 2) Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - 3) Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - 4) Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
 - 5) Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na MmÚ OŽP. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
 - 6) Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 - 7) Při nakládání s odpadem s obsahem azbestu bude nakládáno dle Metodického návodu, Ministerstva životního prostředí (http://www.env.cz/cz/odpady_s_azbestem), pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi.
 - 8) Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle, apod.).
 - 9) Volit technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.
 - 10) Prostor kde dochází k nakládání s azbestem nebo celá stavba, musí být vymezen tzv. kontrolovaným pásmem (příloha č. 7 výše uvedeného metodického návodu MŽP).
 - 11) Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do zařízení ke sběru odpadů či sběrných dvorů odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu (při vstupu do každého zařízení ke sběru odpadů včetně sběrného dvora odpadu musí být v souladu s platnými právními předpisy vyvěšena tabule s údaji, které obsahují označení provozovatele sběrného dvora odpadu, jeho adresu, osoby oprávněné jednat jménem provozovatele a seznam odpadů, které je nutné do takového zařízení přijmout). Zásadní podmínkou však je, že tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest.
9. *Při provádění stavby budou dodrženy podmínky doplňujícího vyjádření OŽP MmÚ (ochrana přírody) ze dne 17.8.2021 č.j. MMUL/OŽP/OP/202714/2021/PerM:*
- 1) vzhledem k tomu, že záměrem mohou být dotčeny zvláštní zájmy ochrany přírody (rorýs a netopýři jsou zvláště chráněnými druhy ve smyslu § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), stavebník požádá příslušný orgán ochrany přírody (tj. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí) o vydání výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů organismů dle § 56 uvedeného zákona. Tato výjimka je podkladem pro stavební povolení.
 - 2) Z hlediska obecné ochrany ptáků (§ 5 a 5a zákona č. 114/1992 Sb.,) zajistí stavebník při zahájení stavebních prací přítomnost odborně způsobilé osoby (zoologa) k ověření aktuálního stavu využití objektu ptáky (v době mezi vydáním tohoto vyjádření a zahájením stavebních prací může dojít k změně poměrů v místě). V případě zjištění přítomnosti ptáků na objektu bude stavebník postupovat dle pokynů zoologa, případně bude postup konzultovat se zdejším orgánem ochrany přírody.

10. *Stavebník je povinen dodržet podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 18.3.2022 KHSUL 76187/2021:*

- 1) Realizace stavby bude provedena v souladu s požadavky na provedení stavby doplněnými v posuzované projektové dokumentaci s tím, že podle skutečného termínu a průběhu realizace stavby budou, v případě provádění stavebních prací mimo dobu hlavních školních prázdnin, při zajištění souběhu provádění stavebních prací s provozem základní školy, včetně provozu školní jídelny a školských zařízení (zájmové vzdělávání) i provozu mimoškolních organizací využívajících stavebně upravené objekty, v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. a jejích příloh, stanoveny podmínky provozu pro tento případný souběh užívání objektu a provádění stavebních prací v něm, a to i při etapizaci stavby. Dokumentace pro provádění stavby tak bude obsahovat dokument (např. *Harmonogram provádění stavebních prací*), v němž budou shrnuty požadavky, podmínky a doporučení uvedené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. Požadovaný dokument stanoví takové postupy pro zajištění možného souběhu provádění stavebních prací a užívání upravených částí/pavilonů školy, které zajistí, že uživatelé objektů školy nebudou nadlimitně zatěžováni negativními vlivy (hluk, prach atp.) z provádění stavebních prací a současně budou pro užívání základní školy, školní družiny a školní jídelny vytvořeny podmínky, které odpovídají požadavkům vyhlášky č. 410/2005 Sb., vyhlášky č. 6/2003 Sb., Nařízení ES č. 852/2004, včetně případného zajištění náhradních prostorů pro výuku a poskytování služeb školských zařízení pro uživatele prostorů ovlivněných negativními vlivy stavební činnosti (např. prach, hluk, zajištění větrání, mikroklimatických podmínek atp.). Současně bude vymezen prostor pro zařízení staveniště a jeho provoz tak, aby jeho provoz neomezoval užívání venkovních prostorů určených pro venkovní pobyt žáků a venkovních prostorů určených pro užívání mimoškolními organizacemi.
- 2) Ve smyslu znění § 41 zákona č. 258/2000 Sb. musí být 30 dnů před zahájením prací, při kterých pracovníci mohou být nebo budou exponováni materiálům s obsahem azbestu, např. při manipulaci nebo odstraňování lignátových krycích desek s obsahem azbestu, ohlášeno provádění těchto prací na KHS-ÚK. Příslušné hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu musí být zpracováno v souladu s požadavky § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. Při provádění prací s azbestem musí být splněny požadavky § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., např. na vypracování plánu prací (řada závazných údajů), vymezení kontrolovaného pásma, zacházení s materiály a odpady obsahujícími azbest, vybavení zaměstnanců v kontrolovaném pásmu a jejich zázemí atd.. Po ukončení prací s materiály obsahujícími azbest musí být pro zahájení dalšího užívání předmětných prostorů měřením prokázáno dodržení limitních hodnot koncentrací azbestových vláken v ovzduší stanovených zněním § 4 vyhlášky č. 6/2003 Sb. (Příloha č. 2). Obdobný požadavek na prokázání dodržení limitů koncentrace minerálních vláken stanovených zněním § 4 vyhlášky č. 6/2003 Sb. (Příloha č. 2) se týká i zahájení dalšího užívání pobytových místností po ukončení prací s materiály obsahujícími minerální vlákna.
- 3) Pro trvalé užívání stavby nebo jejích částí/etap budou předloženy protokoly o měření hlukové zátěže z provozu nově instalovaných zdrojů hluku (vzduchotechnická zařízení) provedená ve chráněném venkovním prostoru staveb a ve chráněném vnitřním prostoru staveb ve smyslu ustanovení a požadavků zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Jedná se o měření hluku určená pro doložení provedení protihlukových opatření u nových zdrojů v souladu s dodržением hlukových limitů stanovených dle uvedených legislativních předpisů. Měření hluku budou provedena při chodu instalovaných vzduchotechnických zařízení jak na plný, tak na regulovaný výkon, a zároveň bude provedeno zjištění zbytkového hluku (hlukového pozadí). Měření tak zajistí hlukovou deskripci prostorů všech pavilonů, jichž se provoz nově instalovaných vzduchotechnických zařízení týká, včetně jejich okolí.
- 4) Všechny prostory musí být řádně větrány v souladu s požadavky vyhlášky č. 410/2005 Sb. a nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Tento požadavek se týká i všech místností nuceně odvětratelných pomocí nově instalovaných vzduchotechnických zařízení, a tak pro uvedení posuzované stavby i jejích částí/etap do trvalého užívání bude předložen kompletní projekt skutečně realizovaných instalací vzduchotechnických zařízení, a to včetně technických listů instalovaných jednotek. Instalovaná vzduchotechnická zařízení musí zajistit nucené větrání jak s rekuperací vzduchu, tak bez rekuperace vzduchu (omezení recyklace mikrobiálně kontaminovaného vzduchu). Větrací otvory (okna) určené pro přirozené větrání musí být bezpečně ovladatelné z podlahy, musí být zajištěny proti rozbití v důsledku průvanu.
- 5) Pro uvedení posuzované stavby do trvalého užívání bude předložen protokol o seřízení všech instalovaných vzduchotechnických zařízení/rekuperačních jednotek na jednotlivých vyústkách (přívod i odvod), jak uvádí i posuzovaná dokumentace, který prokáže splnění požadavků vyhlášky č.

410/2005 Sb. a nařízení vlády č. 361/2007 Sb. na objem vyměňovaného vzduchu v jednotlivých prostorech, včetně uvedení možného nejvyššího počtu současně přítomných uživatelů (žáci a pedagogický personál) odpovídajícímu v těchto prostorech prokázanému objemu vyměňovaného vzduchu. Současně bude pro uvedení posuzované stavby do trvalého užívání předložen dokument o provozu a údržbě provozní soustavy instalovaných vzduchotechnických zařízení.

- 6) Pro ověření funkce realizovaných vzduchotechnických jednotek při užívání stavby nebo jejích částí bude předložen protokol z měření rychlosti proudění vzduchu, výsledné teploty vzduchu, teplotního spádu (v úrovni hlavy a kotníků) a koncentrace oxidu uhličitého. Měření bude provedeno v místnostech/učebnách, jejichž nucené větrání budou zajišťovat nově instalovaná vzduchotechnická zařízení, přičemž v těchto místnostech/učebnách bude pro měřicí místo zvoleno místo jak v prostoru u pracovních stolků (lavic) pod vyústěními přívodů a odvodů vzduchu, tak v prostoru u pracovních stolků (lavic) vzdálených od vyústění přívodů a odvodů vzduchu a u pracovního místa vyučujícího. Měření bude prováděno nejméně po dobu 4 hodin a bude provedeno za provozu a při užívání místností/učebny, např. v době zkušebního provozu při předčasném užívání stavby.
- 7) Pro zahájení užívání stavby nebo jejích částí/etap bude předložen přehled skutečně realizované výměny oken (typ, počet, umístění), včetně technických listů nově osazených oken s uvedením jejich světelně technických parametrů (např. světelné technické parametry zasklení oken/koefficient prostupu světla a případně bezpečnostní vlastnosti provedeného zasklení atd.), včetně příslušných parametrů konstrukce okenního otvoru. Rovněž bude doloženo provedení zajištění regulace denního osvětlení a zábrana oslnění, včetně zajištění oken proti rozbití a dosažitelnost ovládání oken z podlahy. Dále bude předložena dokumentace k provedení zasklení nově instalovaných dveřních otvorů bezpečnostním sklem a přehled úprav vybavení místností kryty radiátorů (zmíněno ve výkresech půdorysů).
- 8) Pro zahájení užívání stavby bude předložen návrh osvětlovací soustavy (výpočet denního osvětlení, včetně uvedení funkčně vymezených oblastí/FVO pro pracovní plochy/pro trvalou práci i pro případné sdružené osvětlení, umělého osvětlení a projekt osvětlovací soustavy, včetně návrhu svítidel a světelných zdrojů) a světelně technický projekt skutečně realizované osvětlovací soustavy v upravovaných prostorech (pavilonech) objektu. Světelné zdroje použité pro jeden osvětlovaný prostor musí mít stejnou hodnotu teploty chromatičnosti. Osvětlovací tělesa musí být odolná proti rozbití. Rovněž bude předložen přehled skutečného umístění svítidel a světelných zdrojů, dokument o provozu a údržbě instalované osvětlovací soustavy. Dále bude předložen průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu, katalogové listy svítidel a světelných zdrojů.
- 9) Předložený světelně technický projekt skutečně realizované osvětlovací soustavy musí prokazovat splnění všech požadavků ČSN EN 12464-1 (*Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory*) a ČSN 36 0020 *Sdružené osvětlení*. Výpočet musí odpovídat skutečně instalované osvětlovací soustavě a skutečně vykonávané činnosti v příslušných prostorech.
- 10) Pro zahájení užívání stavby bude předložen protokol z měření denního osvětlení provedeného na pracovních místech v místnostech č. **A52, A56, A58, A63, B25, D20, E59, E60, E62, E63, F18, G3 a G5**, a to pro doložení splnění normových požadavků ČSN EN 17037, případně ČSN 36 0020 (sdružené osvětlení), pro příslušné prostory a pro skutečně vykonávanou práci (činnost) v nich, a to za provozních podmínek a na pracovních místech, včetně určení funkčně vymezených oblastí (FVO). Dle výsledků měření denního (sdruženého) osvětlení bude provedena případná úprava umělého osvětlení k dosažení souladu s normovými požadavky.
- 11) Pro zahájení užívání stavby bude předložen protokol z měření umělého osvětlení provedený podle požadavků ČSN 36 0011-1 a 3 (*Měření osvětlení vnitřních prostorů; Část 1: základní ustanovení; Část 3: Měření umělého osvětlení*), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 uvedených ve světelně technickém projektu pro příslušné prostory a skutečně vykonávanou činnost na pracovních místech žáků a vyučujícího a tabule v místnosti č. **A52, A56, A58, A63, B25, D20, E59, E60, E62, E63, F18, G3 a G5**.
- 12) Posuzovaná dokumentace uvádí provedení akustického podhledu v učebnách/místnostech. Jedná se např. o místnosti č. **A52, A56, A58, A63, B25, D20, E59, E60, E62, E63, F18, G3 a G5**. Pro zahájení užívání stavby nebo jejích částí/etap bude pro místnosti/učebny s realizovaným akustickým podhledem předložen průkaz dodržení hodnoty optimální doby dozvuku, čímž se rozumí dodržení normové hodnoty podle příslušné české technické normy upravující optimální doby dozvuku, jak je požadováno zněním § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb. Příslušnou českou technickou normou se rozumí ČSN 73 0527 *Akustika-Projektování v oboru prostorové akustiky-Prostory pro kulturní účely*.

Prostory ve školách-Prostory pro veřejné účely. Současně bude předložen projekt/návrh provedení akustických úprav dle normových požadavků uvedené normy a projekt skutečně realizovaných úprav s doložením technických listů použitých materiálů. Dále bude dle zmíněných normových požadavků ČSN 73 0527 provedeno a předloženo měření hladiny akustického tlaku A pozadí bez provozu nuceného větrání a s provozem nuceného větrání, neboť tato hladina je ovlivněna i hlukem z provozu nuceného větrání na plný výkon, provedené podle příslušných normových ustanovení (ČSN ISO 1996-1 a ČSN ISO 1996-3) při provozu vzduchotechnických zařízení na stanovený uživatelský výkon. Provedený způsob realizace akustických podhledů (případné provedení svěšení) musí ve všech upravovaných místnostech/učebnách zajistit světlou výšku alespoň 3000 mm.

- 13) Pro zahájení užívání stavby bude předložen návrh nejvyššího možného počtu současně přítomných uživatelů (žáci a pedagogický personál) upravených prostorů, který bude zpracován podle skutečného provedení úprav a vyhodnocení provedených úprav ve smyslu požadavků *vyhlášky č. 410/2005 Sb., vyhlášky č. 268/2009 Sb. a nařízení vlády č. 361/2007 Sb.* (např. světlá výška místnosti alespoň 3000 mm, plocha, kubatura pro ZŠ, denní osvětlení, mikroklimatické podmínky, větrání, objemový prostor pro práci atd.). Po posouzení předloženého návrhu a požadovaných měření se následně stanoví uživatelské kapacity upravovaných místností/učeben.
 - 14) Pro měření požadovaná ve znění výše uvedených podmínek k předložení bude doloženo, že byla provedena držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c *zákona č. 258/2000 Sb.* Rozsah autorizace dle § 32a a § 83a *zákona č. 258/2000 Sb.*
 - 15) Měření požadovaná ve znění výše uvedených podmínek mohou být provedena např. i v době zkušebního provozu, resp. při předčasném užívání stavby.
 - 16) Pro užívání provedené stavby budou předloženy návrhy provozních dokumentů pro údržbu a provoz (např. osvětlení, větrání) určené pro uživatele k řádnému provozu a užívání stavby podle ustanovení *vyhlášky č. 410/2005 Sb. a nařízení vlády č. 361/2007 Sb.*
11. *Stavebník je povinen dodržet podmínky ze stanoviska MO Ústí nad Labem – Severní Terasa ze dne 14.4.2022 zn. OSM/2881/2022/SkPe:*
- 1) Pracovní lešení bude po celé jeho délce a šířce opatřeno nepřerušovanou souvislou zábranou tak, aby nedocházelo k znečišťování okolí odletujícím materiálem (polystyren, igelit, tmel apod.). pokud v některých případech dojde během provádění prací k znečištění odletujícím materiálem, zajistí dodavatel stavby úklid tohoto prostranství ještě tentýž den! Dodavatel stavby zajistí pravidelné čištění pochůzných ploch pracovního lešení, tak aby nedocházelo k znečišťování okolí poletujícím prachem.
 - 2) Odpady ze stavby budou ukládány do velkoobjemového kontejneru a nikoliv na přilehlé zelené plochy. Požadujeme, aby velkoobjemový kontejner a případné uskladnění materiálu bylo umístěno na pozemcích ve správě ZŠ a zajištěno proti případnému znečištění odletujícím materiálem a odcizení.
 - 3) Pokud dojde v rámci provádění stavebních úprav domu k poškození stávajících chodníků, navážením materiálu popř. pojížděním vozidel dodavatele, popřípadě poškození zeleně, zajistí stavebník opravu a uvedení těchto chodníků a zelených ploch do původního stavu.
 - 4) Po ukončení všech prací budou užívané pozemky řádně uklizeny a uvedeny do původního stavu.
12. *Stavebník je povinen dodržet podmínky ze stanoviska Dopravního podniku města Ústí nad Labem – veřejné osvětlení ze dne 8.2.2022 zn.SVO-03-22-077, č.j.: 05946/22/ptn/21/les:*
- 1) Před započetím stavby bude provedeno řádné vytyčení zařízení VO min. 5 pracovních dní předem, požadavek lze zajistit elektronicky e-mailem nebo písemnou objednávkou.
 - 2) Před případným zahájením zemních prací v ochranném pásmu zařízení VO je nutno ověřit na náklady investora polohu podzemního vedení VO zajištěnou ručně kopanými sondami s následnou kontrolou přizvaného technika správce VO.
 - 3) Zahájení zemních prací bude oznámeno mi. 10 pracovních dní předem elektronicky emailem, lze i telefonicky.
 - 4) Před zahájením, při realizaci a po ukončení zemních prací bude provedena fotodokumentace zařízení VO dotčené stavbou a proveden zápis do stavebního deníku.
 - 5) V případě obnažení pozemního vedení VO v délce větší než 3 m bude kabelové vedení vyvěšeno a zabezpečeno proti mechanickému poškození. Stožáry pro VO č. UMO1654 – UMO1659 v blízkosti výkopů/stavby budou dostatečně chráněny před případným vyvrácením, sesunutím nebo mechanickým poškozením.

- 6) Po celou dobu realizace stavby je nutné zachovat všechna zařízení VO v plné funkčnosti.
- 7) Jakékoli přeložky nebo dočasné demontáže zařízení VO jsou možné pouze se souhlasem správce VO výhradně na náklady investora stavby.
- 8) V případě jakéhokoliv poškození zařízení VO vlivem realizované stavby je nutné uvést tato zařízení bezodkladně do původního stavu se souhlasem správce VO na náklady investora stavby.

13. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze stanoviska Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. ze dne 21.2.2022 zn.72555:

- 1) Veškeré práce v blízkosti ochranného pásma zařízení THMÚ budou nahlášeny nejméně 7 dnů před zahájením správcí THMÚ pro rozvod tepla: p.Hrabák (tel.724681694, 475211224).
- 2) V případě zásahu do topného systému objektu před zahájením prací nejprve kontaktujte výše uvedeného správce oblasti THMÚ, který nejprve odsouhlasí průběh prací. Souhlas s postupem prací stejně tak jako kontrola jejich provedení bude uvedena ve stavebním deníku.
- 3) V případě zemních prací zajistí investor, popř. stavebník před jejich zahájením vytýčení technologických sítí v majetku a správě THMÚ. Vytýčení provede pracovník THMÚ na základě zaslané objednávky na adresu naší společnosti, popř. emailovou adresu thmu@thmu.cz. Vytýčení je zpoplatněno dle platného ceníku.
- 4) V trase zařízení THMÚ ani jeho ochranném pásmu nebude umístěno žádné zařízení. Vše bude umístěno mimo ně. V případě, že toto není dodržet, je nutné předem prokazatelně projednat podmínky souhlasu vstupu zařízení do ochranného pásma.
- 5) Vždy při provádění prací v ochranném pásmu nebo odkrytí zařízení společnosti THMÚ zajistí investor akce informovanost a součinnost realizátora se správcem THMÚ a to tím způsobem, že realizátor bude informovat příslušného výše uvedeného správce oblasti, který před provedením zásahu provede kontrolu. Žádost o kontrolu bude prokazatelně podána minimálně 2 dny před požadovanou kontrolou. Zápis o provedené kontrole bude správcem THMÚ zapsán ve stavebním deníku. Pokud toto realizátor, popř. investor neprovede, vyhrazujeme si právo nechat inkriminované místo na náklady stavebníka znovu odkrýt.
- 6) V ochranném pásmu našeho zařízení nepoužívat těžkou pozemní techniku.
- 7) Odkryté sítě THMÚ musí být řádně zabezpečené proti poškození.
- 8) V případě poškození našeho zařízení bude neprodleně informován výše uvedený správce oblasti THMÚ. Veškeré opravy provede investor výše uvedené akce na své náklady.
- 9) V případě dotazů na naše zařízení se prosím obraťte na příslušného, výše uvedeného správce THMÚ.
- 10) Při výstavbě lešení nad TK požadujeme v případě poruchy rozvodu tepla provést demontáž lešení do 24h po nahlášení zástupci stavebníka a to na náklady stavebníka.

14. Ke všem stávajícím sousedním objektům musí být při provádění stavby zachován bezpečný přístup. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
15. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu do původního stavu.
16. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
17. **Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 18.01.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 26.01.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 04.04.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vydaná podkladová vyjádření, stanoviska a rozhodnutí:

- závazné stanovisko MmÚ OÚPSŘ ze dne 2.2.2022 č.j.:MMUL/OÚPSŘ/ÚP/44011/2022/PetM; MM/OUPSR/ZS/54/2022)
- závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 18.3.2022 KHSUL 76187/2021
- závazné stanovisko HZS ÚK ze dne 19.5.2021 č.j. HSUL-2253-2/ÚL-2021
- Vyjádření MmÚ OŽP ze dne 14.5.2021 č.j.: MMUL/OŽP/OP/114195/2021/PerM
- Doplnující vyjádření MmÚ OŽP ze dne 17.8.2021, č.j.:MMUL/OŽP/OP/202714/2021/PerM
- Závazné stanovisko MmÚ ODM ze dne 11.4.2022 č.j.: MMUL/ODM/SÚ/117723/2022/ZeLu
- Stanovisko MO Ústí nad Labem – Severní Terasa ze dne 14.4.2022 zn. OSM/2881/2022/SkPe
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 7.2.2022 zn.:220207-1349388371
- Vyjádření THMÚ ze dne 21.2.2022 zn. 72555
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k PD ze dne 16.2.2022 zn. 1123825485
- Vyjádření - Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., z 21.2.2022 zn. 8679/22/ptn/06/kmo
- Vyjádření - Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., - správa veřejného osvětlení z 8.2.2022 č.j. 05946/22/ptn/21/les
- CETIN a.s. vyjádření č.j. 542196/22 z 7.2.2024
- GasNet Služby s.r.o. stanovisko z 8.2.2022 zn.: 5002550525
- Rozhodnutí KÚÚK odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 14.1.2022 povolení výjimky, č.j.:KUUK 171041/2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]

Jana Marešová

oprávněná úřední osoba

Příloha: situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Digitronic CZ s.r.o., IDDS: hrayzdt

sídlo: Za Pasáží č.p. 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad

Labem

Městský obvod ÚL - Severní Terasa, IDDS: 6aebn39

sídlo: Stavbařů č.p. 2823/2, Ústí nad Labem-Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Roman Červinka, Habrovice č.p. 96, 403 40 Ústí nad Labem 19

Šárka Červinková, Habrovice č.p. 96, 403 40 Ústí nad Labem 19

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Masarykova č.p. 125/368, 400 10 Ústí nad Labem 10

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o., IDDS: fb6svue

sídlo: Malátova č.p. 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem 11

RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., středisko VO, IDDS: 7ecdrrn

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

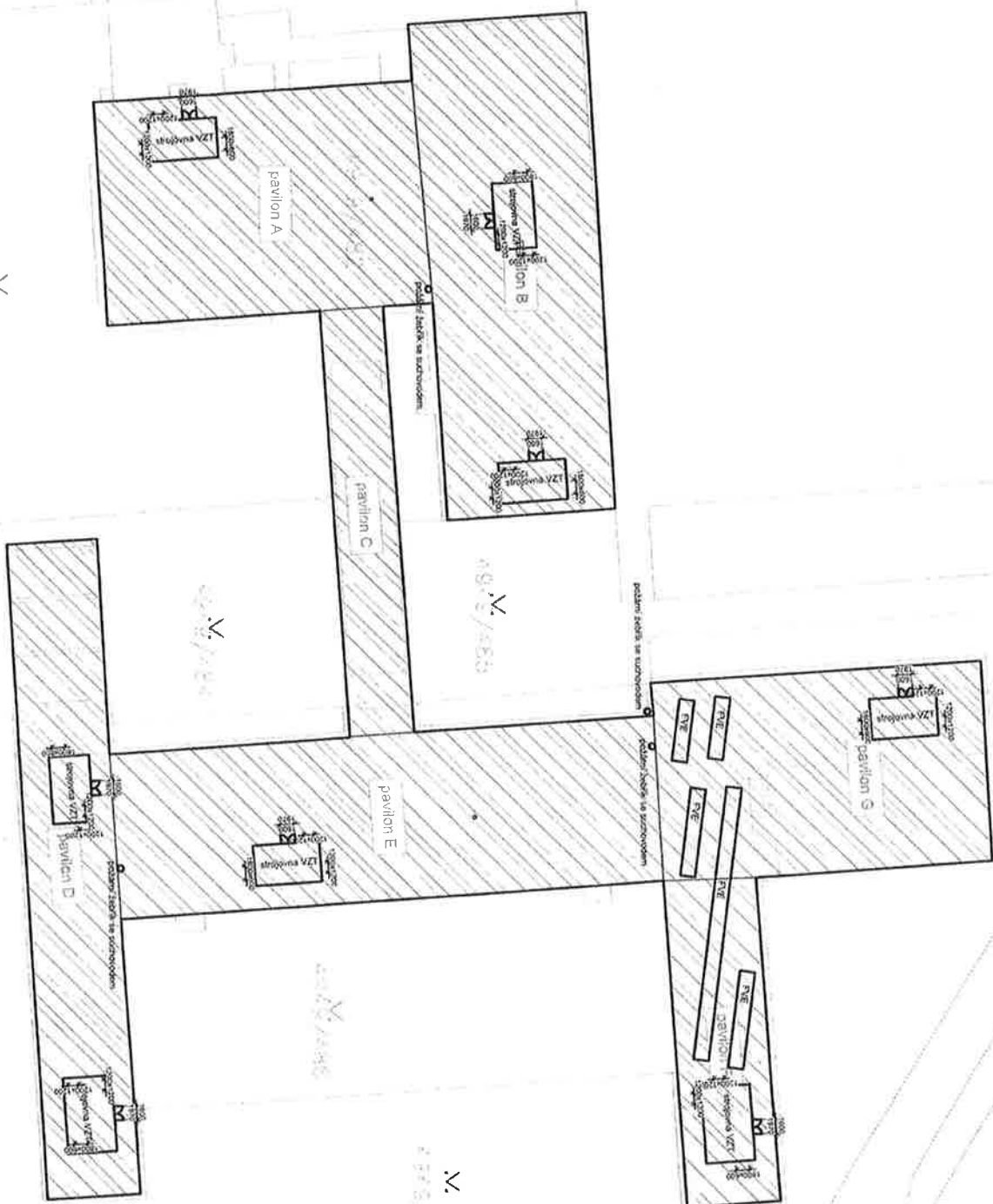
sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

MmÚ/OŽP

MmÚ/ODM

MmÚ/OŠKS

MmÚ/OÚPSŘ-ÚP (závazné stanovisko ze dne 2.2.2022 č.j.:MMUL/OÚPSŘ/ÚP/44011/2022/PetM;
MM/OUPSR/ZS/54/2022)



LEGENDA:



ZŠ MÍROVÁ - ŘEŠENÁ ČÁST

Sousední parcely dle ČÚZK:

Ústí nad L.
4949/483,
4949/487,

Příslušnost hospodařit
s majetkem státu:

Základní šk.
Mírová 27
400 01 Ústí

Druh pozemku:
Vlastnické právo:

zastavěná
Statutární
Velká Hrač
400 01 Ústí

Parcelní číslo:
Obec:
Katastrální území:
Číslo LV:
Výměra:

4949/482
Ústí nad L.
Ústí nad L.
15781
6422 m2